

**ORGANO DI REVISIONE**

Dott. Lorenzo Chelodi

Via Cacciatori n. 3

38033 Cavalese (TN)

PEC: lorenzo.chelodi@pec.odctrento.it

**COMUNITÀ TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME**  
**Provincia di Trento**

**Verbale n. 17 del 2024**

**Oggetto:** MIGLIORIE SU BENI DI TERZI – modifiche strutturali su un immobile locato da ITEA S.p.a.

Il sottoscritto Dott. Lorenzo Chelodi, nominato revisore unico della Comunità Territoriale della Val di Fiemme con delibera consigliere n. 9 del 06.05.2019 e rinnovato con decreto del Commissario n. 14 dd. 24.02.2022

**Visto**

- la richiesta di parere a firma del Segretario reggente avente ad oggetto interventi di manutenzione straordinaria su immobile di proprietà del Comune di Cavalese;
- il punto 4.18 del Principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli Enti in contabilità finanziaria (Allegato A/3 al D.Lgs. n. 118/2011);
- il contratto di locazione in essere con ITEA S.p.a avente ad oggetto l'alloggio ubicato in Predazzo (TN) Via Degli Alpini n. 26, catastalmente contraddistinto con il sub. 8 della p.ed. 2388;

**Verificato che**

- l'opera da attuare consiste nello spostamento di alcune tramezze, nella realizzazione di un nuovo bagno e la sistemazione degli infissi esterni dell'alloggio ubicato in Predazzo (TN) Via Degli Alpini n. 26, catastalmente contraddistinto con il sub. 8 della p.ed. 2388;
- la spesa prevista per gli interventi è stimata in € 35.000;
- gli immobili oggetto degli interventi sopra descritti sono di proprietà ITEA S.p.a. e concessi in locazione alla Comunità Territoriale della Val di Fiemme in forza del contratto dd. 10.07.2009, tacitamente rinnovato ed ancora in vigore;
- l'intervento proposto rientra nell'ambito dei servizi socio assistenziali gestiti dalla Comunità Territoriale ed in particolare per l'attuazione del progetto "Casa mia"

**Esprime**

Parere **favorevole** alla suddetta proposta di determinazione in oggetto.

Cavalese, lì 29 novembre 2024

Il Revisore Legale dei Conti  
della Comunità Territoriale della Val di  
Fiemme  
Dott. Lorenzo Chelodi

